


پروژه: ساختمان فنی دامپزشکی مهریز				
Section:	بخش:	Subject:	موضوع: ابنیه	
Page:	صفحه: 1	Date:	تاریخ:	

هوالصانع

پروژه:

ساختمان فنی دامپزشکی مهریز

مشخصات فنی خصوصی ابنیه

<p>پروژه: ساختمان فنی دامپزشکی مهریز</p>				
<p>Section:</p>	<p>بخش:</p>	<p>Subject:</p>	<p>موضوع: ابنیه</p>	
<p>Page:</p>	<p>صفحه: 2</p>	<p>Date:</p>	<p>تاریخ:</p>	

## مشخصات فنی خصوصی ابنیه

### ۱-۲ کلیات

- پیمانکار مکلف است در صورتی که مصالح مشمول استاندارد اجباری باشد مصالح استاندارد را تهیه کند و در غیر این صورت نظر کارفرما ملاک می باشد.
- پیمانکار موظف است به منظور هماهنگی، بخش های سازه، تأسیسات الکتریکی و مکانیکی و معماری ضمن بازدید از مراحل اجرایی کارهای انجام شده، قبلاً کلیه نقشه ها را مورد بررسی قرار داده و ترتیب انجام عملیات مربوط به لوله کشی و نصب تجهیزات برقی را به نحوی فراهم نماید که با سایر فعالیتهای ساختمانی هماهنگ شده و باعث تداخل و تأخیر آنها نشود.
- عملیاتی که پس از انجام کار پوشیده می شود و با امکان بازرسی کامل آنها بعد میسر نیست، مانند ایزوگامها، یونولیت ها و.. باید مطابقت آنها با نقشه های اجرائی، مشخصات فنی و دستور کارها، حین اجرای کار و قبل از پوشیده شدن، توسط پیمانکار برداشت و به تایید دستگاه نظارت رسیده و صورتجلسه شود.
- کلیه مصالح و لوازم مصرفی در پروژه می بایستی ابتدا به تایید کارفرما رسیده، سپس تهیه و مورد استفاده قرار گیرد. ارائه حداقل سه نمونه با کیفیت موردنظر و تأیید دستگاه نظارت ضروری می باشد.
- پیمانکار موظف است نقشه های کارگاهی و "چون ساخت" "As built" را تهیه و منظم به مستندات صورت وضعیت قطعی نماید و برای کلیه اجزا عملیات اجرایی، صورتجلسه مرتبط با آن را تهیه و به تأیید دستگاه نظارت برساند.
- پیمانکار موظف است قبل از شروع هر قسمت از کار پس از ارائه پرمیت (مجوز اجرای عملیات) و اخذ تاییدیه کارفرما و دستگاه نظارت نسبت به اجرای آن قسمت از کار مبادرت ورزد.

<p>پروژه: ساختمان فنی دامپزشکی مهریز</p>				
<p>Section:</p>	<p>بخش:</p>	<p>Subject:</p>	<p>موضوع: ابنیه</p>	
<p>Page:</p>	<p>صفحه: 3</p>	<p>Date:</p>	<p>تاریخ:</p>	

## ۲-۲ کف سازی

- در کلیه بتن های کف سازی از بتن ۱۵۰ کیلوگرم بر مترمکعب استفاده شود. رعایت مشخصات فنی عمومی کارهای ساختمانی برای اجرای این بتن الزامی است.

- **موزاییک فرش:** کلیه موزاییک های مصرفی به غیر از پوشش بام باید از نوع ماشینی با پرس اتوماتیک (موزاییک فرنگی)، تولید کارخانه های مشابه یزد موزاییک ، سنگامیک و موزاییک میبد مورد تأیید دستگاه نظارت تأمین شود.

- **سرامیک کف و دیوار:** در فضاها (مطابق جدول نازک کاری) می بایست از سرامیک درجه یک یزد ، سینا یا مهسرام با رنگ و طرح تشخیصی توسط کارفرما از یکی از کارخانه های معتبر یزد و دارای نشان استاندارد مطابق جدول وندورلیست باکیفیت بالا استفاده شود. قبل از خرید، نمونه ها باید اخذ و پس از تأیید کارفرما اقدام به خرید شود. به هنگام خرید توجه به شماره سریال تولید جهت جلوگیری از تفاوت رنگ الزامی است.

با توجه به ابعاد سرامیک کف و دیوارها، کار گذاری کاشی و سرامیک ها به گونه ای اجرا شود که بندها با یکدیگر هماهنگی داشته باشد. همچنین توجه شود تا تکه کاری سرامیک و کاشی در کف و دیوار در محل های دور از چشم اجرا شود و به حداقل برسد. سرامیک به کار رفته باید بدون لب پریدگی باشد و درجه یک و بدون تلورانس رنگ و ابعاد باشد.

- **سنگفرش**

**سنگ صیقلی:** نوع سنگی که برای سنگ فرش فضاها در نظر گرفته شده است باید با کیفیت ترین و مرغوب ترین نوع موجود در بازار (سنگ ممتاز یا سوپر که مطابق ردیف های برآورد پرداخت می گردد) باشد. ابعاد سنگهای به کار رفته در فضاهای داخلی مربعی شکل و حاشیه ها به صورت طولی بوده و ضخامت آن نباید از ۲ سانتی متر کمتر باشد. لبه های سنگ باید بدون لب پریدگی باشد. ساب این سنگ ها باید با ماشینهای ۶ کله کاملاً صیقلی شده و به درجه صیقلی حداقل ۹۰ رسیده باشد. سنگها باید کامل گونیا بوده و در صورتی

<p>پروژه: ساختمان فنی دامپزشکی مهریز</p>				
Section:	بخش:	Subject:	موضوع: ابنیه	
Page:	صفحه: 4	Date:	تاریخ:	

که دو سنگ از طرف صیقلی روی هم گذاشته شوند جای بازی نداشته باشند (فاقد رواداری غیر مجاز باشد). در هر صورت قبل از خرید ارائه نمونه به دستگاه نظارت از طرف پیمانکار و اخذ تأییدیه در خصوص رنگ و کیفیت سنگ الزامی است.

سنگ پله که در نقشه ها نشان داده شده است باید دارای ضخامت کامل مندرج در نقشه باشد و به هنگام نصب حداقل شیب سنگ کاملاً رعایت شود. مشخصات نوع سنگ مشابه سنگ های کف بوده و در قسمت پخ سنگ پله ها رعایت ساب طبق مشخصات الزامی است. سنگ های پشت پله ها ضخامت ۲ سانتی متر داشته و طول قطعات در پله هایی دارای عرض کمتر از 1/20 متر است یک تکه و عرض های بیشتر از ۲ متر حداکثر ۲ تکه باشد. قرنیز داخلی می بایست به ضخامت ۱۵ میلیمتر تمام باشد و طول آنها حداقل ۵۰ سانتی متر با پخ ۵ میلیمتر و کاملاً صیقلی با درجه صیقلی حداقل ۹۰ رسیده باشد.

کلیه سنگهای ایستاده باید علاوه بر اسکوپ پروانه ای دارای سیم اسکوپ گالوانیزه باشد.

## ۲-۳ دیوارها

- ضخامت نهایی دیوار بر اساس جزییات ارائه شده در نقشه ها یا اجرا شده تعیین گردد و اعداد نوشته شده در نقشه های پلان ملاک عمل نیست. در محل درها و پنجره ها استفاده از نعل درگاه مناسب الزامی است و باید به وسیله ساپورت از میلگرد به سقف متصل شود و از صفحه فلزی با بالشتک بتنی به عنوان زیرسری استفاده شود. همچنین در کلیه تیرهای پیرامونی که شما بیشتر از یک طبقه است یا روی طره ساخته میشود با استفاده از پلیت ۱۰ در ۱۰ در 0/4 سانتی متر به فواصل حداکثر 1 متر که به نبشی نمره ۵ متصل شده و نما بر آن تکیه می کند.

- **کرسی چینی ها:** کلیه کرسی چینی ها با آجر فشاری مرغوب حداقل به ضخامت ۳۵ سانتی متر می باشد که فاقد آلونک و شوره زدگی، ترک خوردگی با ظاهری مناسب باشد، باید اجرا شود. اجرای پلستر سیمان و ایزولاسیون مناسب تا تراز حداقل

<p>پروژه: ساختمان فنی دامپزشکی مهریز</p>				
Section:	بخش:	Subject:	موضوع: ابنیه	
Page:	صفحه: 5	Date:	تاریخ:	

۱۰ سانتی متر بالاتر از کف تمام شده در مورد همه دیوارها الزامی است. نمونه آجر و ایزوگام باید قبل از اجرا به تائید دستگاه نظارت برسد.


- اندودها: بر روی سازه بتنی لایه نازک با گچ گیبسون با نوری پوشانده شود و سپس گچ کاری شود. محل تلاقی گچ سفیدکاری با سنگ باید در یک سطح و حداکثر یک سانتی متر باشد.

- اندود سیمان کاری با روبه سیمان سفید تخته ماله: رعایت مشخصات فنی این اندود به خصوص نوع ماسه انتخابی باید به گونه ای باشد که پرداخت تخته ماله نهایی کاملا صاف و گوشه های متقاطع صفحات اندود باهم کاملا گونیا و در یک راستا باشد.

## 2-4 رنگ آمیزی

- رنگ آمیزی روی سطوح دیوار و سقفها: رنگ های به کار رفته باید از کارخانه های معتبر و استاندارد داخلی مشابه هادی رنگ، سحر خریداری شود و قبل از رنگ آمیزی نمونه رنگ به تائید دستگاه نظارت برسد. کلیه سطوح رنگ آمیزی باید مطابق دستورالعمل نشریه ۵۵ سازمان مدیریت و برنامه ریزی کشور بوده و تمام مراحل با تائید دستگاه نظارت صورت پذیرد. رعایت اجرای کلیه مراحل رنگ آمیزی الزامی است.

- رنگ آمیزی روی سطوح فلزی: سطوح فلزی که در پشت کار و یا توی کار قرار خواهند گرفت مانند نعل درگاهی، زیرسازی سقف کاذب ها و غیره می بایست طبق مشخصات فنی خصوصی به اجرا رسد و با رنگ ضدزنگ استاندارد که قبلا مورد تائید دستگاه نظارت قرار خواهد گرفت پوشش کامل شود. بدیهی است قبل از پوشش روی سطوح فوق می بایست تائید اجرا از دستگاه نظارت اخذ شود. سطوح فلزی که به صورت نمایان باقی خواهند ماند می بایست با پوشش اپوکسی طبق مشخصات فنی مخصوص به انجام رسد. نوع رنگ و رنگ آن قبل از نصب می بایست به تائید دستگاه نظارت رسانیده شود.

<p>پروژه: ساختمان فنی دامپزشکی مهریز</p>				 <p>فرجام اینده ایرانیان شماره ثبت ۱۸۶۷۸</p>
Section:	بخش:	Subject:	موضوع: اینیه	
Page:	صفحه: 6	Date:	تاریخ:	

## ۲-۵ کاشی کاری

- در جدول نازک کاری فضاهایی که می بایست کاشی کاری شوند مشخص شده اند. کاشی ها تماماً از نوع درجه یک باید تهیه شود. ارتفاع اجرا حداقل ۲۰ سانتیمتر بالای سقف کاذب است و حدوداً در تراز بالای چهار چوب درب می بایست ختم شود. جهت حصول به این امر می بایست ردیف ها دقیقاً مشخص و کاشی اول برش زده شود. قبل از تهیه و اجرای کاشی می بایست نوع کاشی و نحوه اجرا مورد تائید دستگاه نظارت واقع شود.

## ۲-۶ درهای چوبی

- کلیه درهای چوبی از کلاف چوبی با ابعاد 3/8 در ۶ سانتی متر با چوب روسی به همراه دو قید چوبی به طول ۲۰ سانتی متر برای نصب قفل و شبکه به ضخامت ۶ میلی متر از چوب روسی به ابعاد ۷ در ۷ سانتی متر و پوشش دوروی در از ام دی اف به ضخامت ۶ میلی متر با پرس کردن مناسب و قابلمه ای کردن در چهار طرف ساخته می شوند. درهای مکان های دارای رطوبت با مشخصات فوق ولی با روکش PVC درجه یک داخلی 4 میلی متری با چسب های مرغوب ساخته میشوند. درب های فوق باید از کارگاه و یا کارخانه های معتبر دارای مجوز از وزارت صنایع تهیه شود و به ازای هر ۲۲ لنگه یک لنگه اضافه سفارش داده شود. یک لنگه به هنگام نصب توسط دستگاه نظارت و در حضور نماینده کارفرما و پیمانکار جهت کنترل کیفیت مشخصات فنی از هم باز خواهد شد. در صورت مشاهده عدم رعایت مشخصات فنی مسئولیت آن به عهده پیمانکار بوده و می بایست کلیه درها تعویض شوند. قیمت لنگه اضافی باید توسط پیمانکار در پیشنهاد قیمت لحاظ گردد.

## ۲-۷ چهارچوب و یراق آلات

- لولای بکار رفته حداقل ۳ عدد برای هر لنگه در از نوع مرغوب ترین و کیفی ترین محصول موجود در بازار می باشد. سایر یراق آلات می بایست قبل از سفارش در بها مورد تائید دستگاه نظارت واقع شود. یراق آلات مربوطه از بهترین نوع صادراتی

<p>پروژه: ساختمان فنی دامپزشکی مهریز</p>				
<p>Section:</p>	<p>بخش:</p>	<p>Subject:</p>		<p>موضوع: ابنیه</p>
<p>Page:</p>	<p>صفحه: 7</p>	<p>Date:</p>		<p>تاریخ:</p>


شرکت به ریزان یا مشابه به تائید دستگاه نظارت باشد. چهارچوب های بکار رفته از ورق آهن سیاه با نوار سیلیکونی ضربه گیر، صداگیر، گردگیر و مقاوم در برابر حرارت باشد. ضخامت ورق بکار رفته 1/5 میلیمتر با استاندارد BS2989-ST 12.03، 22 و DIN1623/1541 که به وسیله دستگاههای نورد تولید شوند می باشد.

## ۸-۲ درب های فلزی

- کلیه درهای فلزی می بایست از پروفیل های استاندارد کارخانه های معتبر چون سپنتا و ساوه یا باکیفیت مشابه با ضخامت استاندارد تهیه و ساخته شوند. بادخور دربهای بازشو باید حداقل بوده و میزان آن با نظر دستگاه نظارت قبل از ساخت هماهنگ شود.

## ۹-۲ پنجره ها

- پنجره های فلزی و حفاظ: کلیه پنجره های فلزی از پروفیل های استاندارد کارخانه های معتبر چون سپنتا و ساوه یا با کیفیت مشابه باید تهیه و ساخته شود. بادخور پنجره های بازشو باید حداقل بوده و میزان آن با نظر دستگاه نظارت به هنگام ساخت تعیین خواهد شد. لنگه پنجره های بازشو باید به اهرمی که امکان باز و بسته شدن را در ارتفاع مناسب فراهم نماید مجهز باشد.
- پنجره های آلومینیومی: کلیه پنجره های آلومینیومی می بایست از کارخانه های معتبر و استاندارد از قبیل آکپا، لوتوس یا آلپکو و برای شیشه دوجداره تهیه شود و نمونه آن قبل از سفارش مورد تائید دستگاه نظارت واقع شود. پس از مشخص شدن کارخانه رنگ پنجره ها که آنادایز رنگی است مشخص خواهد شد. کلیه پنجره ها در قاب فلزی طبق مشخصات نقشه

<p>پروژه: ساختمان فنی دامپزشکی مهریز</p>				
Section:	بخش:	Subject:	موضوع: اینیه	
Page:	صفحه: 8	Date:	تاریخ:	

های اجرائی قرار میگیرد و بادخور آن با قاب کاذب نباید از ۳ میلی متر بیشتر باشد. درزها بایستی پس از نصب با فوم درزگیر پرشده و در دو جهت بند کشی شود یراق آلات باید از نوع سرب خشک مرغوب و نوارهای لاستیکی آب بندی از نوع E.P.D.M بوده و به تائید دستگاه نظارت برسد. کلیه پنجره ها می بایست بانوری خور (پشه گیر) استاندارد کارخانه خریداری و نصب شود.

- پنجره های UPVC : کلیه درب و پنجره های UPVC می بایست با نظر دستگاه نظارت از بهترین برند های موجود بازار با یراق آلات خارجی تهیه گردد.


## ۱۰-۲ نماکاری

- درپوش ها: جنس کلیه درپوش های بیرونی از سنگ تراورتن ممتاز سفید یزد می باشد. ضخامت در پوشهای پنجره ها و سکوها و طاقچه ها و بام حداقل 4 سانتی متر میباشد. لبه کلیه درپوش ها به صورت گرد و همراه با تعبیه آبچکان باشد. میزان پیش آمدگی تمامی درپوش باید حداقل 2 سانتی متر باشد. میزان پیش آمدگی درپوش بام ۵ سانتی متر از سمت نما و ۲ سانتی متر از سمت بام میباشد. عرض درپوش بام حداقل ۳۵ سانتی متر میباشد.

## ۱۱-۲ شیشه

- شیشه های دوجداره: کلیه شیشه پنجره های یو پی وی سی دوجداره بوده و از دو شیشه 4 میلی متر فلوت در سمت داخل و ۶ میلی متر فلوت جهت سمت خارج همراه با اسپیسر و مواد رطوبت گیر سیکلوژن دوجداره همراه با گاز آرگون (قبلا هوای بین شیشه ها خارج شود) ساخته شود. ابعاد پنجره ها قبل از سفارش با ضخامت شیشه ها مجددا محاسبه و تأییدیه آن از دستگاه نظارت اخذ گردد. نصب شیشه ها باید به گونه ای باشد که از فشارهای ثقلی، و نیروهای جانبی مانند باد و غیره در امان باشد. در صورتی که شیشه ها توسط شرکت سازنده پنجره نصب نشود باید دستور نصب شیشه کاملاً رعایت شود. در هر



<p>پروژه: ساختمان فنی دامپزشکی مهریز</p>				
Section:	بخش:	Subject:	موضوع: ابنیه	
Page:	صفحه: 9	Date:	تاریخ:	

صورت پیمانکار موظف به ارائه نمونه و راهکار نصب شیشه و اخذ تأیید از دستگاه نظارت می باشد. رنگ و نوع شیشه ها قبل از سفارش می بایست مورد تأیید دستگاه نظارت قرار گیرد. در ضمن شیشه های پنجره های آبدارخانه و سرویس ها تک جداره است.


- شیشه های تک جداره با قابهای فلزی از نوع سفید فلوت می باشد.

## 2-12 سقف کاذب

- زیرسازی سقف کاذب های نشان داده شده در نقشه ها شامل ساپورت های مناسب گالوانیزه و استاندارد به عهده پیمانکار می باشد و باید طبق مشخصات استاندارد کارخانه سازنده زیرسازی انجام گیرد. سقف های کاذب و زیرسازی آن از برند کناف ایران تهیه گردد و قبل از اجرا به تایید دستگاه نظارت برسد.

## 2-13 پلاستوفوم

- کلیه پلاستوفوم های مورد استفاده جهت عایق های حرارتی با دانسیته  $25 \text{ kg/m}^3$  به رنگ سفید ضد حریق می بایست تهیه و مورد استفاده قرار گیرد. بدیهی است از این بابت اضافه بهایی پرداخت نخواهد گردید. لازم به ذکر است پلاستوفوم به نحو مناسب حائل دیوارها و ستونها شود تا از حرکت جانبی اسکلت ممانعت نکند همچنین باید با میلگردهایی که از ستون به دیوار می روند دیوارها مهار شوند. پلی استایرن مصرفی جهت عایق حرارتی به نحو مناسب می بایست مهار گردد. ضخامت پلی استایرن مورد استفاده در موتورخانه و کف بام ۵ سانتی متر می باشد.

<p>پروژه: ساختمان فنی دامپزشکی مهریز</p>				
Section:	بخش:	Subject:	موضوع:ابنیه	
Page:	صفحه: 10	Date:	تاریخ:	

- آجرهای نما از نوع آجر پلاک نسوز می باشد.

#### توضیح مهم:

انتخاب مصالح، روش های اجرا از حیث رعایت ضوابط فنی، همواره تابع مجموعه مقررات ملی ساختمان، مشخصات فنی - عمومی کارهای ساختمانی و نشریه های مرتبط و نقشه های اجرایی، جدول نازک کاری و همچنین کیفی ترین ردیف های فهرست بهای منظم به پیمان بوده و به طور کلی کیفیت عالی در انتخاب روش و نوع مصالح مدنظر می باشد. موارد فوق در ارائه قیمت توسط پیمانکار مدنظر قرار گرفته است. ضمناً در مورد مصالحی که نام تجاری مشخص عنوان نگردیده است کیفی ترین و مرغوب ترین نوع موجود در بازار مدنظر می باشد.